

## Nachlese Wirtschaftsgespräche

Am 10. November 2008 fanden in den Räumlichkeiten der Kanzlei Gruber die 11. Wirtschaftsgespräche statt.

### Themen:

- Steuertipps zum Jahresende 2008, von Gruber Wirtschaftstreuhand
- Besteuerung ausländischer Betriebsstätten, von Mag. Renate Gallhofer
- INTER Wirtschaftsprüfung – Moore Stephens
- Tipps zur „Mittelstandsmilliarde“, von Mag. Peter Palmanshofer, GRUBER Management  
(Unterlagen dazu anfordern unter [office@gruber.to](mailto:office@gruber.to))

### **„Die wirtschaftliche Entwicklung auf den internationalen Finanzmärkten“**

Zu diesem Thema referierte das Vorstandsmitglied der Wiener Börse, Herr **Dr. Heinrich Schaller**



Mag. Gallhofer, Oliver Gruber, Mag. Palmanshofer, Dr. Schaller, Hans Gruber MBA  
(Foto: Mostropolis)

### **Zusammenfassung vom Vortrag Dr. Schaller:**

Herr Dr. Schaller ging im ersten Teil seines Vortrages auf die Ursachen der gegenwärtigen Finanzkrise ein. Laut seinen Aussagen wurde die Finanzkrise durch die amerikanischen Banken ausgelöst. Die Amerikaner haben strikt gefordert, dass sich alle Banken an das Abkommen „Basel II“ zu halten haben. Doch die amerikanischen Banken waren die ersten, die sich nicht an „Basel II“ gehalten haben.

Von diesen Banken wurde für zahlreiche fremd finanzierte Liegenschaftsankäufe eine Überwertung der Immobilie vorgenommen. In so manchen Fällen erfolgte die Bewertung weit über 100% des tatsächlichen Wertes. Diese Immobilien wurden dann zu Portfolios zusammengefasst und an weitere Banken (auch teilweise an europäische Banken) weiterverkauft. Durch den Rückgang der amerikanischen Wirtschaft und den Zinsanstieg konnten so manche Immobilienbesitzer nicht mehr die erforderliche Kredittilgung leisten. Dadurch kam es zu „Panikverkäufen“ und zu einem Preisverfall.

Dies war der Beginn der Krise auf dem amerikanischen Geldmarktsektor. Durch einen gewissen Domino-Effekt hat sich dann die Finanzkrise in Amerika schnell ausgebreitet und hat auch auf Europa übergreifen. Dies hat auch die Talfahrt bei den Börsen ausgelöst

Derzeit sind nach Meinung von Herrn Schaller so manche Aktien wesentlich unterbewertet. Mancher Aktienkurs ist derzeit unter dem Wert des Eigenkapitals des betreffenden Unternehmens bewertet.

Laut Ansicht von Herrn Dr. Schaller könnte aber die Talfahrt bei einigen Aktien noch nicht abgeschlossen sein. Speziell bei Finanztiteln könnte es nochmals zu einem Ruck nach unten kommen. Vor allem ist abzuwarten, wie zum Jahresende 2008 die Banken und Immobilienfonds ihre von der Finanzkrise betroffenen Portfolios bewerten und bilanzieren werden. In den nächsten Monaten ist daher bei einem Aktienkauf noch immer Vorsicht geboten.

Lauf Ansicht von Herrn Schaller sind die von den Regierungen beschlossenen finanziellen Unterstützungspakete für die Banken äußerst sinnvoll und begrüßenswert, sie gewährleisten den Geldfluss zwischen den Instituten, der für eine Aufrechterhaltung des gesamten Kapitalmarktes von äußerster Wichtigkeit ist.

Laut Ansicht von Herrn Dr. Schaller wird sich die Situation am Aktienmarkt wieder beruhigen. Ob dies schon im ersten oder im zweiten Halbjahr 2009 ist oder erst 2010, kann nicht seriös vorausgesagt werden. In der langfristigen Betrachtungsweise wird es aber wieder zu einer Normalisierung bei der Entwicklung des Aktienmarktes kommen. Die jetzige Situation wird dann als „Ausreißer“ nach Unten zu betrachten sein.

**Daher sind Aktien für eine langfristige Veranlagung geeignet – nichts für „Zocker“.**



**GRUBER**  
STEUERBERATUNG

### **HANS GRUBER, MBA**

Steuerberater  
Eingetragener Mediator  
Geschäftsführer Gruber  
Wirtschaftstreuhand GmbH

### **MAG. FRANZ WIESER**

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

### **MAG. PETER PALMANSHOFER**

Unternehmensberatung

### **MAG. DR. FRANZ FUCHS**

Unternehmensberatung

### **MAG. WALTER SCHULTE**

Gesellschafts- und Sozialrecht

### **RENE GRUBER**

Unternehmensgründungen

### **MANUELA MEYER**

Prokuristin  
Steuerberatung, Rechnungswesen

### **ROSA REISNER**

Steuerberatung, Rechnungswesen

### **HEDWIG GRUBER**

Gesellschafts-, Sozial- und  
Pensionsrecht

### **HEIDI HAUER**

Steuerberatung, Rechnungswesen

### **THOMAS SIMHOFER**

Steuerberatung, Rechnungswesen

### **OLIVER GRUBER**

Steuerberatung, Rechnungswesen

## **KOOPERATIONSPARTNER**

**INTER WIRTSCHAFTSPRÜFUNGS GmbH**  
A 3300 Amstetten, Franz Kollmann Str 2/7  
(Mitglied von **MOORE STEPHENS AUSTRIA**)

Geschäftsführer:  
Mag. Renate Gallhofer  
Wirtschaftsprüferin  
Mag. Eva Maria Kheil  
Wirtschaftsprüferin

### **GRUBER Management GmbH**

Unternehmensberatung

### **BMD SYSTEMHAUS GmbH**

Business-Softwarelösungen